



ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Magistrát města Hradec Králové, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je, podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 323 zákona č. 283/2021 Sb., úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona požizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Dobřenice Územní plán Dobřenice (dále UP Dobřenice) a

předkládá návrh na vydání Územního plánu Dobřenice

1) ÚVOD

Obec Dobřenice měla pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (UPD) - územní plán obce schválený na základě usnesení zastupitelstva obce Dobřenice (UPO Dobřenice) ze dne 29.12.2006 a Změnu 1 UPO Dobřenice s nabytím účinnosti 30.6.2011. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

2) POSTUP POŘÍZENÍ UP DOBŘENICE

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Obec Dobřenice měla pro své území platnou územně plánovací dokumentaci, územní plán obce Dobřenice, schválený dne 29.12.2006 a Změnu č.1 UPO Dobřenice s nabytím účinnosti 30.6.2011. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce Dobřenice na svém zasedání dne 31.1.2011 o pořízení územního plánu pro území své obce z vlastního podnětu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy. Zároveň určilo zastupitele pana Vladimíra Gabriela pro spolupráci s pořizovatelem. Dopisem ze dne 1.2.2011 požádalo zastupitelstvo Obce Dobřenice Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (dále jen: pořizovatel) o pořízení územního plánu Dobřenice.

Návrh zadání Územního plánu Dobřenice (dále jen UP Dobřenice) zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Dobřenice panem Vladimírem Gabrielem. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán dopisem ze dne 27.11.2014. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 27.11.2014 do 30.12.2014 a na úřední desce obecního úřadu Obce Dobřenice od 28.11.2014 do 31.12.2014. Zadání UP Dobřenice bylo dne 23.2.2015 usnesením Zastupitelstva obce Dobřenice č.39/3/2015 schváleno.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Dobřenice resp. ze stanoviska Krajského úřadu KHK, Odboru životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC, ze dne 18.12.2014 (pod ozn. 22948/ZP/2014-Hy) vyplynulo, že návrh Územního plánu Dobřenice je nutno posoudit z hlediska vlivů

na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. A ze stanoviska Krajského úřadu KK, Odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny, pod ozn. č.j. 22440/ZP/2014-Pe ze dne 12.12.2014 vyplynulo, že návrh zadání Územního plánu Dobřenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, Hradec Králové návrh ÚP Dobřenice. Vyhodnocení vlivů ÚP Dobřenice na životní prostředí je zpracované autorizovanou osobou - Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, v samostatné příloze a je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

Projednání návrhu ÚP Dobřenice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 27.4.2017 dotčeným orgánům, obci Dobřenice, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se konalo 16.5.2017 v 8.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti č. 94 na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona doručil pořizovatel návrh Územního plánu Dobřenice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obce Dobřenice dne 27.4.2017.

V souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem (pod ozn.109499/2017/HA/Ja) ze dne 20. 6. 2017 krajský úřad Královéhradeckého kraje o stanovisko k návrhu ÚP Dobřenice z hlediska koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO na základě návrhu ÚP Dobřenice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Dobřenice na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal dopisem ze dne 18. 7. 2017 (pod ozn. 22948/ZP/2014 – Hy) souhlasné stanovisko s podmínkami k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřenice na životní prostředí. Tyto podmínky byly respektovány a zapracovány do návrhu řešení územního plánu.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 20. 6. 2017 krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu ÚP Dobřenice. V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dopisem ze dne 13.7.2017 pod ozn. KUKHK 23064/UP/2017, sdělil, že na základě předloženého návrhu územního plánu, byly shledány nedostatky zejm. z hlediska zajištění souladu širších územních vztahů, s politikou územního rozvoje, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona, až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění. Na základě těchto skutečností byla textová část odůvodnění ÚP Dobřenice upravena a předložena krajskému úřadu spolu se žádostí (ze dne 4.8.2017) o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona. Toto potvrzení o odstranění nedostatků sdělil krajský úřad pořizovateli dopisem ze dne 14. 8. 2017, kde bylo konstatováno, že Krajský úřad na základě posouzení upraveného návrhu potvrzuje, že nedostatky týkající se vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy týkající se navrhovaného „koridoru pro zdvojkolejnění železnice KD2“, na které bylo upozorněno ve stanovisku k návrhu Územního plánu Dobřenice č. j. KUKHK-23064/UP/2017 ze dne 13. července 2017, byly odstraněny. Vzhledem k uvedenému krajský úřad sděluje, že v návrhu Územního plánu Dobřenice nebyly shledány z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Dobřenice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu návrhu ÚP Dobřenice. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh ÚP Dobřenice před zahájením řízení o vydání územního plánu. Na základě těchto výsledků byl návrh ÚP Dobřenice upraven.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Dobřenice se konalo dne 18. 12. 2017 v 17.³⁰ hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Dobřenice veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Dobřenice dopisem ze dne 10. 11. 2017 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Dobřenice a Magistrátu města Hradec Králové od 13. 11. 2017 do 18. 12. 2017. Veřejné projednání se konalo v souladu s § 22 stavebního zákona a o průběhu veřejného projednání provedl pořizovatel písemný záznam. Ve smyslu § 52 stavebního zákona, byly uplatněny ve stanovené lhůtě k tomuto veřejnému projednání námítky ze strany veřejnosti.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o

námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dobřenice. Tyto návrhy byly dopisem ze dne 20.11.2018 rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu se žádostí o uplatnění stanoviska v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zajistil dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu územního plánu. Na základě výsledků projednání byl UP Dobřenice upraven. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, bylo nutné ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh Územního plánu Dobřenice v rozsahu těchto úprav opakovaně veřejně projednat.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona si pořizovatel vyžádal dopisem ze dne 21.1.2019 (014097/2019/HA/Ja) stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Ze stanoviska krajského úřadu ze dne 25.1.2019 pod ozn. KUKHK-4231/ZP/2019 vyplývá, že : Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu Územního plánu Dobřenice, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona ZOPK toto stanovisko: návrh Územního plánu Dobřenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují. Ze stanoviska rovněž vyplývá, že Krajský úřad jako příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“) upravený návrh Územního plánu Dobřenice není nutno dále posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Upravený návrh Územního plánu Dobřenice byl, v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, projednán na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Opakované veřejné projednání spojené s výkladem projektanta se konalo v pondělí dne 4.3.2019 v 17⁰⁰ hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřenice. Bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Dobřenice dopisem ze dne 25.1.2019 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Dobřenice a Magistrátu města Hradec Králové od 28.1.2019. Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednané územně plánovací dokumentaci námítky a připomínky. Opakované veřejné projednání se konalo v souladu s § 22 stavebního zákona a o průběhu opakovaného veřejného projednání provedl pořizovatel písemný záznam.

Ve smyslu § 52 stavebního zákona, byly uplatněny ve stanovené lhůtě námítky. Následně pořizovatel s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednávání, zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dobřenice. Tyto návrhy byly dopisem ze dne 23.7.2020 rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu spolu se žádostí o zaslání stanoviska v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Na základě těchto výsledků projednání byl UP Dobřenice upraven. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, bylo nutné ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh Územního plánu Dobřenice v rozsahu těchto úprav opakovaně veřejně projednat.

Po volbách do zastupitelstev obcí v září 2022, na základě usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dobřenice ze dne 14.8.2023, byl jako „učení zastupitel“ pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování UP Dobřenice (ve smyslu ustanovení § 47 a dalších stavebního zákona) nově určen pan Ing. Tomáš Sýkora, starosta obce.

Dále bylo nutné, v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, vyžádat si stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dopisem ze dne 18.12.2023 (774257/2023/HA/Ja) si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dopisem ze dne 20.12.2023 pod ozn. KUKHK-41511/ZP/2023 bylo pořizovateli doručeno stanovisko krajského úřadu, ve kterém bylo mj. uvedeno : Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK po posouzení výše navrhovaného obsahu změny Územního plánu Dobřenice, vydává na základě ust. 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko: navrhovaný Územní plán Dobřenice nemůže mít po veřejném projednání významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Dopisem ze dne 8.1.2024 pod ozn. KUKHK-41577/ZP/2023, bylo pořizovateli, doručeno stanovisko krajského úřadu, ve kterém bylo mj. uvedeno : Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k úpravě návrhu územního plánu Dobřenice, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování

vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: úprava návrhu územního plánu Dobřenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Upravený návrh Územního plánu Dobřenice byl projednán na druhém opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav, souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona se konalo dne 27. 2. 2024 v 8³⁰ hodin na Magistrátu města Hradec Králové druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobřenice spojené s výkladem projektanta. Bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Dobřenice a to dopisem ze dne 24. 1. 2024 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Dobřenice od 24. 1. 2024 a Magistrátu města Hradec Králové od 25.1.2024. Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednané územně plánovací dokumentaci námítky a připomínky. Opakované veřejné projednání se konalo v souladu s ust. § 22 stavebního zákona a o průběhu opakovaného veřejného projednání provedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů, ode dne konání tohoto veřejného projednání návrhu ÚP Dobřenice, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou a také každý své písemné připomínky.

Ve smyslu § 52 stavebního zákona byly v zákonné lhůtě uplatněny tři námítky veřejnosti a z toho důvodu bylo nutné, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotit výsledky projednávání, zpracovat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dobřenice a tyto návrhy doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek (po druhém opakovaném veřejném projednání) byl doručen dopisem ze dne 6. 5. 2024 (273623/2024/HA/Ja) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, se žádostí aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska.

Z projednání nevzešel požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Dobřenice, resp. po opakovaném veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, bylo tedy konstatováno, že po uplynutí zákonné lhůty, obdržení všech stanovisek vyhodnocení výsledku projednání a dopracování odůvodnění bude možno předložit územní plán zastupitelstvu obce k jejímu vydání formou opatření obecné povahy.

Vzhledem k těmto skutečnostem, následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu územního plánu a doplnil v tomto smyslu textovou část odůvodnění a připravil návrh na vydání Územního plánu Dobřenice.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Dobřenice není v rozporu s požadavky uvedenými v ust. § 53 stavebního zákona a bylo konstatováno, že po dopracování odůvodnění jej bude možno předložit zastupitelstvu obce Dobřenice k vydání formou opatření obecné povahy.

Veškeré doklady o pořizování územního plánu budou uloženy v dokladové části Územního plánu Dobřenice, která bude v souladu s § 165 stavebního zákona uložena u obce Dobřenice.

Územní plán Dobřenice byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Obsah Územního plánu Dobřenice je v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006. **Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že Územní plán Dobřenice je věcně i procesně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.**

3) ZÁVĚR

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Územního plánu Dobřenice není v rozporu se stavebním zákonem a s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit Zastupitelstvu obce Dobřenice návrh na vydání Územního plánu Dobřenice, formou opatření obecné povahy.

4) POUČENÍ

Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona. (Vyhodnocení z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem není provedeno, neboť územní rozvojový plán dle § 35a-h zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dosud nebyl pořízen.)

V případě, že obecní zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky projednání, podle § 54 odst.3 stavebního zákona vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Vypracovala: Iva Jandová, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta
Magistrátu města Hradec Králové dne 16. 9. 2024

Za obec Dobřenice převzal dne