

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Syrovátka

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Dobřenice	00268721	Dobřenice 10	50325 Dobřenice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Dobřenice	00268721	Dobřenice 10	50325 Dobřenice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Dobřenice	00268721	Dobřenice 10	50325 Dobřenice	právnícká


**OBEC
DOBŘENICE**
503 25 ②

Vypracoval: Jana Štásková
Kontroloval: Martin Kalmus
Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
Datum: 12.3.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	14.300160


**OBEC
DOBŘENICE**
503 25 ②

Vypracoval: Jana Štásková
Kontroloval: Martin Kalmus
Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
Datum: 12.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

Tabulka č. 6

Tabulka č. 1

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	14.300160	14.300160
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.070071	0.070071
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	14.300160	14.300160
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.131561	0.131561
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.201632	0.201632
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.201632	0.201632
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.063822


**OBEC
DOBŘENICE**
 503 25 ②

Vypracoval: Jana Štásková
 Kontroloval: Martin Kalmus
 Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
 E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
 Datum: 12.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00268721 Obec Dobřenice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků účelové vlastního IČO 00200/21 Ústeč Dobruška				Tabulka č. 1		
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	1.113188	
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.418301	
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.022404	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem				Tvorba mil.Kč	0.000000	1.113188
				Čerpání mil.Kč	0.000000	0.418301
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	0.022404
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.000000


**OBEC
DOBŘENICE**
503 25

②

Vypracoval: Jana Štásková
 Kontroloval: Martin Kalmus
 Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
 E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
 Datum: 12.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka							Tabulka C.
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	


**OBEC
DOBŘENICE**
503 25

②

Vypracoval: Jana Štásková
 Kontroloval: Martin Kalmus
 Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
 E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
 Datum: 12.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.005351	0.008607	-0.003256
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.005351	0.008607	-0.003256
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.116467	0.095541	0.020926
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.115840	0.094680	0.021160
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000627	0.000861	-0.000234
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.018819	0.019366	-0.000547
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.018819	0.019366	-0.000547
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.126944	0.069250	0.057694
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.027293	0.026214	0.001079
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.099651	0.043036	0.056615
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.074455	0.086072	-0.011617
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.074455	0.086072	-0.011617
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000308	0.002152	-0.001844
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.342344	0.280988	0.061356
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3						
C	- z toho domácnosti	mil.m3						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3						
E	- z toho domácnosti	mil.m3						
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3						
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3						
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.014997	0.015110	-0.000113
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	22.82	18.59
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.342344	0.280988
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.000112	0.063822
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-0.03	22.71
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.000112	0.063822
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.342232	0.344810
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.014997	0.015110
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	22.82	22.82
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	22.83	18.60
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

**OBEC
DOBŘENICE
503 25**

②

Vypracoval: Jana Štásková
Kontroloval: Martin Kalmus
Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
Datum: 12.3.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Syrovátka

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5205-627747-00268721-4/1-00268721	Dobřenice - ČOV


**OBEC
DOBŘENICE**
503 25 ②

Vypracoval: Jana Štásková
Kontroloval: Martin Kalmus
Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
E-mail: kalvodaslužby@seznam.cz
Datum: 12.3.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Dobřenice (IČO 00268721)

Syrovátka

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby



**OBEC
DOBŘENICE
503 25** ②

Vypracoval: Jana Štásková
Kontroloval: Martin Kalmus
Schválil: Ing. Tomáš Sýkora - starosta

Telefon: 724073801
E-mail: kalvodasluzby@seznam.cz
Datum: 12.3.2026