



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

DOŠLO 15.11.2023

DS č. 809/2023

NAŠE ZN.: SZ MMHK/582156/2023 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/696765/2023
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.11.2023

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

(dále „stavebník“), podal dne 4.10.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou:

R 159 – Polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice;

na poz. p. č. 786 v katastrálním území Dobřenice (dále „stavba“). Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník pak podanou žádost dále postupně doplnil, jako úplnou pro pojednání ve stavebním řízení ji stavební úřad vyhodnotil ke dni posledního doplnění žádosti – 14.11.2023.

Popis stavby:

Dopravní infrastruktura (veřejná účelová komunikace – polní cesta zpřístupňující zemědělské pozemky), bude umístěna na poz. p. č. 786, dále pak budou předmětným záměrem dotčeny poz. p. č. 668/1 a 670/3, vše v katastrálním území Dobřenice, pro trvalou deponii zeminy.

Podle podané žádosti byla v rámci jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dobřenice a dle schváleného Plánu společných zařízení vyhotovena projektová dokumentace pro stavbu účelové komunikace – polní cesty s názvem „R 159 - Polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“, přičemž předmětnou vedlejší polní cestu, sloužící pro zpřístupnění navazujících okolních zemědělských pozemků stanovil Státní pozemkový úřad a Obec Dobřenice jako svou prioritu k realizaci společných zařízení po provedení jednoduchých pozemkových úprav. Stavba je umístěna na základě rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dobřenice, č.j. PÚ/275/859/V/R-I./2008/Zi, ze dne 14.4.2008, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové, a které nabylo právní moci dne 19.5.2008. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Návrh cesty respektuje určené hranice pozemkové úpravy, stavba je v souladu s Územním plánem obce Dobřenice (změna č.1) a dále též v souladu se schváleným Plánem společných zařízení. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování vydal závazné stanovisko SZ MMHK/447097/2023, č.j. MMHK/512461/2023/HA/VA se závěrem, že záměr je přípustný.

Projektová dokumentace (DSP, DPS) byla zpracována v září 2023 projekční firmou NDCon s. r. o., zakázkové číslo 913/23, odpovědný projektant Ing. Jan Gallia, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0014337. Projektová dokumentace obsahuje jediný stavební objekt a to:

SO101 – Polní cesta; situační výkres širších vztahů (číslo přílohy C.1) je níže součástí tohoto oznámení.

Řešená polní cesta začíná na rozhraní obvodu pozemkové úpravy napojením na stávající účelovou komunikaci poblíž vodojemu. Odtud vede severovýchodním směrem a ukončena je na konci cestního pozemku. Cesta je situována na pozemku p.č. 786 v k.ú. Dobřenice. Délka cesty je 0,46203km. Směrové a výškové poměry vychází ze stávajícího stavu. Polní cesta P8DO je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P4,0/30. Šířka vozovky je 3,5m + 2x0,25m zpevněné krajnice. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5%. Kryt je navržen z penetračního makadamu. V úseku km 0,43833 – konec úseku bude vozovka po levé straně lemována betonovými silničními obrubníky.

Stávající odtokové poměry a odvodnění budou zachovány, cesta je navržena jako přelivná, pro odvodnění zemní plně je navržena podélná vsakovací rýha po pravé straně cesty, vyplněna drceným kamenivem. Pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel je navržena jedna samostatná výhybna o délce 20m a šíři 5,5 m situovaná v km 0,31500 až 0,33500. Konstrukce výhybny bude stejná jako pro polní cestu. Pro vyhýbání vozidel je možno využít hospodářských sjezdů, sjezdy jsou navrženy ve stejné skladbě jako přilehlá vozovka a budou zakončeny obrubníky. Sjezdy budou umístěny v km 0,018 (na p.č. 812), km 0,378 (p.č. 783) a km 0,434 (p.č. 63/2). V trase cesty je navrženo k pokácení 7 stromů. Dále se vrámci stavby předpokládá vznik přebytečného výkopku, který bude využit k terénním úpravám na poz. p. č.670/3 a 668/1 v katastrálním území Dobřenice (ve vlastnictví Obce Dobřenice). Po realizaci stavby bude celé dílo předáno do majetku Obce Dobřenice, která se stane jejím budoucím vlastníkem a bude se o dílo starat s péčí řádného hospodáře.

Podle zápisu z 1. jednání s projektantem stavby dne 29.3.2023, zápisu z 2. výrobního výboru k projektu stavby dne 22.5.2023 a zápisu z 3. jednání rozpracovanosti projektu dne 20.7.2023 a též ohledání místa stavby, které bylo provedeno dne 18.10.2023 a o kterém byla pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu, má vlastník pozemku – p. č. 784 přilpocenou část p. č. 786, vše v katastrálním území Dobřenice, určeného pro realizaci cesty. Podle vyjádření Římskokatolické farnosti Dobřenice, ze dne 2.11.2023, bude zajištěno, aby ke dni zahájení stavebních prací nedošlo stávající stavbou oplocení ke kolizi s daným stavebním záměrem.

V km 0,412 navržené cesty se pak nachází stávající trigonometrický bod č. 40.2, který bude dle dokumentace ochráněn novou šachtou tvořenou betonovou skruží 80/25/12, zákrytovou deskou 62,5-80/20 a vodotěsným poklopem pro zatížení D400.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém pak v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů

ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci stavebního řízení:

Účastníkem stavebního řízení je dle § 109 písm. a) stavebník – Státní pozemkový úřad; dále dle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem a jehož vlastnické právo k pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno – OBEC DOBŘENICE (vlastník poz. p. č. 668/1, 670/3 a 786); dle § 109 písm. d) stavebního zákona pak vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a. s. (jako oprávněný z věcného břemene k poz. p. č. 786); CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (jako vlastníci technické infrastruktury); Královéhradecká provozní, a.s. (provozovatel technické infrastruktury podle vyjádření č.j. VAKHK/VHR/KT/23/2518, ze dne 29.6.2023) a též Římskokatolická farnost Dobřenice (vlastník oplocení na poz. p. č. 786).

Účastníky stavebního řízení jsou dále podle § 109 písm. e) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a podle písm. f) též ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: p. č. 50, 52/1, 54, 56, 60, 63/1, 63/2, 63/3, 66/1, 69, 73/1, 75/1, 77, 79/4, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/19, 87/20, 97/2, 101/2, 101/3, 101/6, 120/2, 121/2, 121/3, 122, 127/3, 507/8, 507/10, 508/2, 776, 778, 783, 784, 787, 788, 789, 811, 812, 814, 815, 820 a 967, vše v katastrálním území Dobřenice.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Vyjádření Zeměměřického úřadu, odboru geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb, k projektové dokumentaci, zn. ZÚ-04461/2023-13200, ze dne 9.11.2023.

Vyjádření Římskokatolické farnosti Dobřenice, ze dne 2.11.2023, k odstranění přilpocení části sousedního pozemku vůči polní cestě R 159 – Cesta P8DO v k. ú. Dobřenice.

Rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dobřenice, č.j. PÚ/275/859/V/R-I./2008/Zi, ze dne 14.4.2008, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové

Plán společných zařízení, říjen 2004.

Sdělení ČEPRO, a. s., č.j. 6199/23, ze dne 6.3.2023.

Stanovisko ČEPS, a.s., zn. 13349/2023/CEPS, ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101899187, ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700672732, ze dne 6.3.2023.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002781831, ze dne 6.3.2023 (informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení).

Vyjádření MERO ČR, a.s., č.j. 4420, ze dne 6.3.2023.

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace – Sekce majetkové Ministerstva obrany, čj. MO 241214/2023-1322, ze dne 10.3.2023.

Vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 2527/23/OVP/N, ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., zn. 0201538876, ze dne 6.3.2023.

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E12671/23, ze dne 15.3.2023.

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230306-1159526917, ze dne 6.3.2023.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 164364/23, ze dne 27.6.2023.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001134849470, ze dne 13.6.2023.

Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 488146/2023-1322, ze dne 15.6.2023.

Koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, č.j. MMHK/295658/2023, ze dne 20.7.2023.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta, č.j. MMHK/512461/2023/HA/VA, ze dne 8.9.2023.

Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. MMHK/181164/2023, ze dne 15.6.2023.

Stanovisko Obce Dobřenice, č.j. 00455/2023/Dobr, ze dne 15.6.2023, včetně souhlasu obce s navrženým stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace, ze dne 15.6.2023.

Souhlas Obce Dobřenice, s trvalou deponií zeminy, zn. 00400/2023/Dobr, ze dne 24.5.2023.

Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, č.j. KRPH-61715-2/ČJ-2023-050206, ze dne 26.6.2023.

Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2023/026864, ze dne 29.6.2023.

Vyjádření k dopravním stavbám od Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č.j. VAKHK/VHR/KT/23/2518, ze dne 29.6.2023.

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou.

Zápis z 1. jednání s projektantem stavby dne 29.3.2023.

Zápis z 2. výrobního výboru k projektu stavby dne 22.5.2023.

Zápis z 3. jednání rozpracovanosti projektu dne 20.7.2023.

Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Dobřenice, jejíž přílohou je situace s uvedením souhlasu vlastníka se stavbou, ze dne 14.8.2023.

Poučení:

Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) zde stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky). Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona platí, že v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a též i další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a též v dalších úkonech účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 a 3 správního řádu provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, přičemž se na písemnosti vyznačí den vyvěšení a písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách a to na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je pak den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, nebo při pořizování územně plánovací dokumentace, se dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet u Magistrátu města Hradec Králové – odbor stavební, na adrese Československé armády 408, pravé křídlo, 3. patro, kancelář č. 270, v pondělí a ve středu od 8 do 11 a od 13 do 17 hodin. Doporučujeme se předem domluvit s oprávněnou úřední osobou (kontakty jsou uvedeny výše), po předchozí domluvě je možné nahlížení do podkladů rozhodnutí i v dalších dnech.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení (nebo jeho zástupce) je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění (§ 30 odst. 5 správního řádu).

Správní orgán ke dni vydání tohoto oznámení shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení tak mají až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IDDS: z49per3
OBEC DOBŘENICE, IDDS: qqba6hm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
Římskokatolická farnost Dobřenice, IDDS: gnuu7rs

Rozdělovník – dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
Zeměměřický úřad, IDDS: 6yvadsa

Rozdělovník - účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, které jsou vlastníky pozemků nebo staveb na nich podle katastru nemovitostí a též ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu – p. č. 50, 52/1, 54, 56, 60, 63/1, 63/2, 63/3, 66/1, 69, 73/1, 75/1, 77, 79/4, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/19, 87/20, 97/2, 101/2, 101/3, 101/6, 120/2, 121/2, 121/3, 122, 127/3, 507/8, 507/10, 508/2, 776, 778, 783, 784, 787, 788, 789, 811, 812, 814, 815, 820 a 967, vše v katastrálním území Dobřenice.

K vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska
Obecní úřad Dobřenice, IDDS: qqba6hm

Oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, poslední den této lhůty je dnem doručení.

Protože jde o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí (§ 25 odst. 3 správního řádu) správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušnému obecnímu úřadu, který je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 15. 11. 2023

Sejmuto dne

OBEC
DOBŘENICE
503 25

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
razítko:

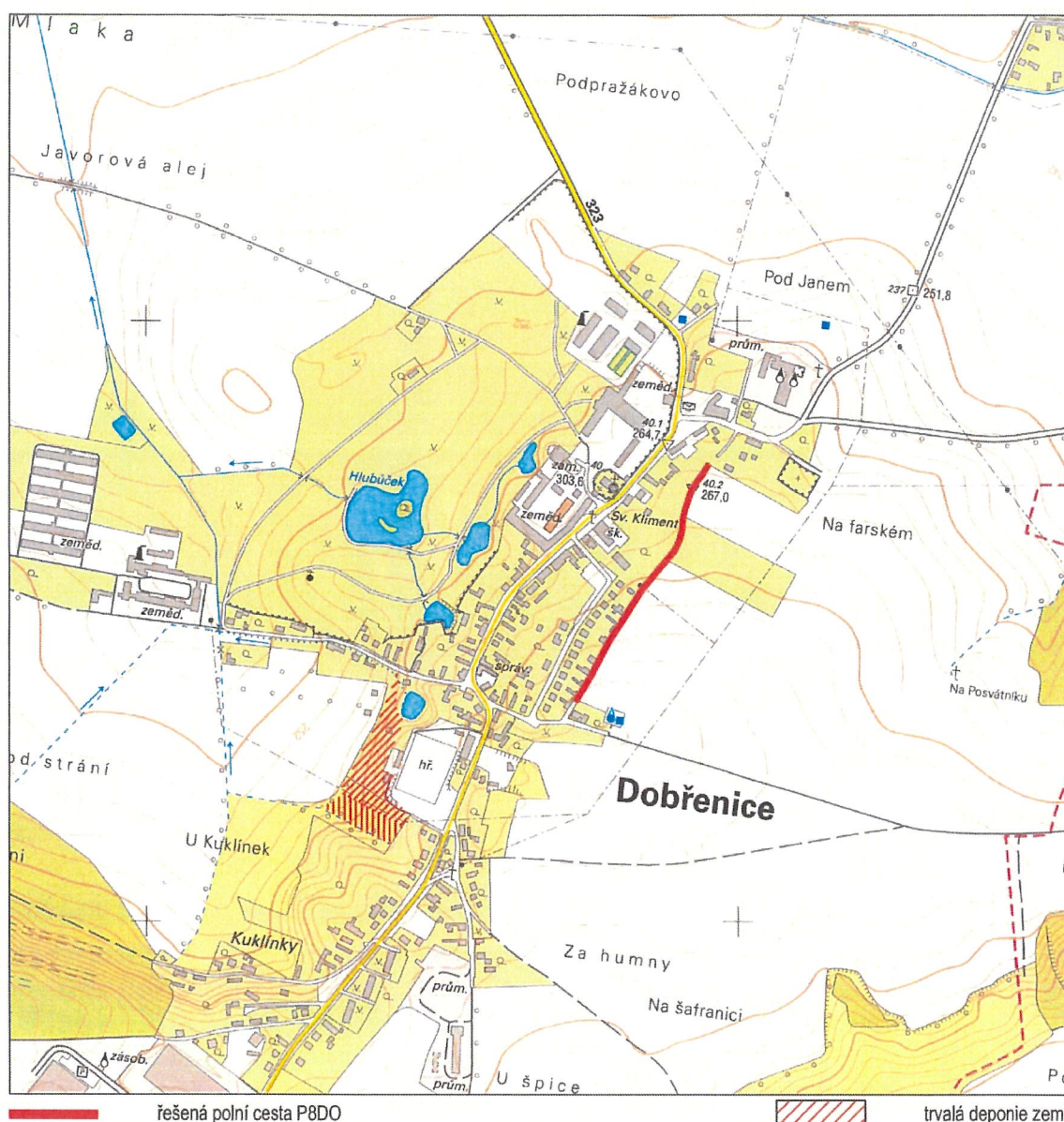
.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
razítko:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 15. 11. 2023

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje
předepsané vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:*

Magistrát města Hradec Králové – odbor správní a Obecní úřad Dobřenice tímto, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební.

Grafické vyjádření záměru – situační výkres širších vztahů (C.1):



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BPV

 NDCon s.r.o. Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, Česká republika, tel.: +420 251 019 231, IČ: 64939511, DIČ: CZ64939511		Autorizace: 		Paré: 
Vypracoval: Ing. Jan Gallia	Vedoucí projektu: Ing. Jan Gallia	Podpis: 		
Kreslil: Ing. Jan Gallia	Odpovědný projektant: Ing. Jan Gallia			
Investor: ČR - Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4		Formát: 210x297		Datum: 09/2023
Stavba: R 159 - Cesta P8DO v k.ú. Dobřenice		Stupeň: DSP/DPS		Č. zakázky: 913/23
Část: C. Situační výkresy		Měřítko: 1:10 000		Č. přílohy: C.1.
Obsah: Situační výkres širších vztahů				