



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘENICE

k. ú. Dobřenice



Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování

Vypracovala: Iva Jandová

Spolupráce: Obec Dobřenice, Vladimír Gabriel – určený zastupitel

Datum: listopad 2014

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Dobřenice č. ze dne

Petr Voborník
místostarosta obce

Vladimír Gabriel
starosta obce

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Dobřenice

O pořízení Územního plánu Dobřenice pro administrativní území své obce rozhodlo zastupitelstvo obce Dobřenice na svém zasedání dne 31.1.2011.

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na základě žádosti obce Dobřenice Územní plán Dobřenice. (Obec Dobřenice požádala dopisem ze dne 1.2.2011 Magistrát města Hradec Králové o pořízení Územního plánu Dobřenice.)

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Vladimír Gabriel, starosta obce.

Katastrální území

K.ú. Dobřenice

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Dobřenice má platný územní plán obce schválený na základě usnesení zastupitelstva obce Dobřenice ze dne 29.12.2006 a Změnu 1 UPO Dobřenice s nabytím účinnosti 30.6.2011. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) Královéhradeckého kraje
- ÚAP ORP Hradec Králové
- Doplnující průzkumy a rozborů území pořizovatele.

Obsah zadání Územního plánu Dobřenice

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce
 - b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Příloha zadání územního plánu:

Výkres limitů využití území (z podkladu ÚAP ORP Hradec Králové) příloha dokladována samostatně na www.hrdeckralove.org

Použité zkratky

k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy

Zadání Územního plánu Dobřenice

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, to znamená s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Dále bude rozvoj obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady, s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se všemi limity a podmínkami v území. Koncepce řešení ÚP Dobřenice bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje obce.

ÚP Dobřenice stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověří a posoudí potřebu změn v území. Komplexně prověří účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- V územním plánu budou prověřeny zejména plochy:
 - pro bydlení, úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva a zohledněna výhodná poloha v napojení na dálnici D11
 - veřejných prostranství, veřejné zeleně - budou respektovány stávající plochy a prověřeny nové plochy
 - občanského vybavení (prověřit jejich dostatečnost) - případně v rámci ploch smíšených obytných
 - občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících ploch, resp. jejich dostatečnost, případně řešit rozšíření
 - občanskou vybavenost pro sport specifický (areál golfu) – prověřit využití celé lokality vymezené dosud platnou ÚPD
 - pro zemědělskou výrobu – prověřit stávající areál drůbežárny
 - pro výrobu a skladování, (nezemědělského charakteru) výrobní služby a skladování, příp. pro smíšené funkce umožňující lehkou výrobu a skladování – prověřit stávající areály
 - ochranné a izolační zeleně, zejména v kolizních místech
 - technické infrastruktury
 - dopravní infrastruktury, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel
 - řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, plochy pro ochranu přírody a pro ochranu smíšeného nezastavěného území
 - pro vodní a vodohospodářské využití
 - lesní využití

a.2. Návrhem ÚP Dobřenice respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.:

Zadání Územního plánu Dobřenice

- v návrhu zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
- Zpřesnit návrh přeložky komunikace II/323 (DS38) vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje
- Zpřesnit vymezení prvků ÚSES v řešeném území, vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje – regionální biokoridor RK1274, regionální biocentrum RBC 1755 Rohoznice a OP nadregionálního biokoridoru
- v návrhu zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Dobřenice
- v návrhu respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- v návrhu zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

a.3. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Dobřenice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

a.4. Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové pro řešení ÚP Dobřenice vyplývá následující.

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, to znamená: zachovat dobrý stav hospodářského, sociálního pilíře a environmentálního pilíře, resp. rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí (obec vyhledávaná pro trvalé bydlení, s dostatečným občanským vybavením všemi základními službami a pestrá nabídka sportovního, kulturního a společenského využití).

Návrhem řešení vytvořit předpoklady k udržitelnému rozvoji území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvalé udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území (resp. vyváženého stavu „plnohodnotného života na venkově“) a to:

- zajištěním podmínek dobrého stavu ekonomického pilíře, resp. podmínek pro hospodářský rozvoj, zajištěním podmínek pro udržení dobrého stavu sociálního pilíře, resp. podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a zajištěním podmínek dobrého stavu environmentálního pilíře, resp. podmínek pro rozvoj příznivého životního prostředí.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hradec Králové v roce 2012, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
 - poloha sídla ve významné rozvojové oblasti OB4
 - existence nemovitých kulturních památek a památek místního významu
 - existence památných stromů (dub letní, 2 lípy srdčité)
 - vyskytují se prvky systému ekologické stability, lesní komplex (v jižní části území)
 - existence zemědělské výroby
 - vybudovaný a rozvíjející se systém dopravní a technické infrastruktury, dobré napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, plynofikace, kanalizace, elektro).
 - dobré dopravní napojení při hlavním dopravním tahu Hradec Králové – Praha
 - dobrá dopravní dostupnost, silniční síť regionálního významu, územím prochází D11 a silnice II. třídy, žel. trať ČD 020
 - rozvíjející se síť cyklostezek,
 - poloha území na významné dopravní ose, dobrá dostupnost (D11) vyšších center osídlení
 - obec Dobřenice je součástí Mikroregionu Urbanická brázda
 - dostatečná nabídka ploch bydlení
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

Zadání Územního plánu Dobřenice

- nízké hodnocení ekologické stability území, KES 0,285
- staré ekologické zátěže území a výskyt kontaminovaných ploch
- území dotčené negativními vlivy dopravy
- problémy k řešení:
 - řešit opatření ke zvýšení retence v území
 - řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
 - zohlednit podrobné vyhodnocení vlivů koncepcí, resp. záměrů za účelem ochrany přírodních hodnot území
 - řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí
 - vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
 - podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
 - chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
 - řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
 - podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras
 - řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti
 - vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit
 - posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
 - prověřit nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace
 - vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti
 - dle místních podmínek posoudit a případně vytvořit prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby
- V návrhu respektovat a zohlednit veškeré limity využití území

a.5. Provéřít urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Dobřenice.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty území

b.1. V souladu s ÚAP ORP Hradec Králové, je nutné v řešeném území chránit a respektovat následující přírodní hodnoty:

- regionální a lokální prvky ÚSES, OP nadregionálního biokoridoru
- památné stromy (dub letní a dvě lípy srdčité)
- další významné krajinné prvky - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- zemědělskou půdu – BPEJ I. a II. třída ochrany
- areál zámeckého parku se vzácnými dřevinami
- význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně
- charakter přírodních horizontů, významné vyhlídkové body, (hodnotné výhledy do okolí, na zámek a přilehlé rybníky)
- prvky původního krajinného rázu

b.2. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

b.3. Neumožnit ve volné krajině umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona.

b.4. Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Kulturní hodnoty území

b.5. V souladu s ÚAP ORP Hradec Králové, je nutné v řešeném území chránit následující kulturní hodnoty:

- nemovité kulturní památky – kostel sv. Klimenta (47234/6-596), zámek č.p.7 (19539/6- 595),

Zadání Územního plánu Dobřenice

fara č.p.31 (25369/6-597)

- památky místního významu, jízdárna, stáje a hospodářské budovy v areálu zámku
- cyklotrasy (4198,4276)
- území s archeologickými nálezy

b.6. Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

b.7. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nálezů v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

b.8. Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

b.9. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identit.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

c.1. Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající venkovský charakter sídla a hladina zástavby. Preferovat bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla.

c.2. Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

c.3. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

c.4. Při vymežování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

c.5. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

c.6. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

c.7. Zastavitelné plochy vymežovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

c.8. Zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona

Zadání Územního plánu Dobřenice

c.9. V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

c.10. Kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce. Provéřit naplněnost zastavitelných ploch, vymezených platnou ÚPD a posoudit potřebu vymezení nových rozvojových ploch.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

d.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

d.2. Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

d.3. Umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Dopravní infrastruktura

d.4. Provéřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou ÚPD s cílem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před příp. hlukem a emisemi, přičemž bude respektovat návrh přeložky silnice II/323 (DS38) vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje a zpřesní její vymezení v území.

d.5. Respektovat stávající síť silnic a příp. navrhnout řešení dopravních závad na těchto silnicích.

d.6. respektovat trasu dálnice D11 včetně ochranného pásma

- o do ochranného pásma dálnice D11 nevymezovat žádné rozvojové či přestavbové plochy,
- o v blízkosti dálnice D11 nevymezovat plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity (hluk, imise),
- o v případných rozvojových plochách situovaných v blízkosti dálnice D11 zařadit takové objekty a zařízení do podmíněně přípustného využití, podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nedojde k překročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, Veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby a musí být realizována mimo pozemky dálnice D11

d.7. Respektovat stávající železniční trať č. 020 vč. OP

- nevymezovat v blízkosti železnice a jejího OP (tj. v území zasaženém nadlimitním hlukem z dopravy) rozvojové plochy umožňující umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy.

d.8. Nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace

d.9. Provéřit potřebu optimálních parkovacích ploch.

d.10. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické propustnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Technická infrastruktura

zásobování vodou

d.11. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v souladu s PRVKUK Královéhradeckého kraje v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

kanalizace

d.12. Provéřit a vyhodnotit koncepci odvádění a čištění odpadních vod se zohledněním stávající platné ÚPD obce.

Zadání Územního plánu Dobřenice

d.13. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

elektrorozvody

d.14. Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

plynovod, teplovod, produktovod

d.15. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

d.16. Respektovat ochr. pásmo produktovodu Čepro.

veřejná komunikační síť

d.17. Respektovat základní telekomunikační síť.

odpadové hospodářství

d.18. V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

Občanské vybavení

d.19. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

d.20. Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací).

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Respektovat veškeré přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, zejména limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové a ze ZÚR Královéhradeckého kraje (prvky ÚSES, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona apod.).

e.2. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné stavby v krajině, historické cesty, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

e.3. Prověřit síť účelových komunikací a prověřit jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

e.4. Stanovit podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

e.5. Upřesnit lokalizaci řešení místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

e.6. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

f.1. ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době

f.2. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech (nová obytná zástavba nebude umísťována v blízkosti stávající dálnice D11, kde by byla podmínkou umístění případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy).

Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu

f.3. Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu platných ustanovení, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

f.4. Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury řešit problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účel U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dostatečné dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

f.5. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, tj.:

- zařízení ve správě VUSS – letecká stavba vč. ochranného pásma (jev 103)

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

f.6. V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

f.7. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Ochrana zpf, pupf

f.8. Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně

Zadání Územního plánu Dobřenice

plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

f.9. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území. V maximální možné míře dbát zachování PUPFL. Provéřit a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany životního prostředí nevhodnější.

f.10. Vytvořit podmínky pro efektivní a udržitelné zemědělské a lesní hospodaření v krajině a pro ochranu půdy.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

f.11. V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani CHLU.

f.12. V řešeném území jsou evidovaná ložiska nevyhrazených nerostů, šterkopísků, č. 9409300 Dobřenice, č. 3005100 Dobřenice a č. 5262800 Dobřenice

f.13. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území se nenachází.

Ochrana archeologického dědictví

f.14. Celé řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kat.), které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

f.15. Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území, a to v předstihu před zahájením stavebních / terénních prací.

f.16. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B.1. Požadavek není v této fázi stanoven. ÚP prověří možnost doplnit rozvojové lokality o plochy a koridory územních rezerv a případně stanoví jejich možné funkční využití a podmínky využití v rámci ÚP.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C.1. Bude prověřena potřeba vymezení staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.

C.2. Bude prověřena potřeba vymezení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

C.3. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude případně označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami), opatření na ochranu archeologického dědictví.

C.4. Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Dobřenice budou následně upřesněny.

Zadání Územního plánu Dobřenice

C.5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

C.6. V případě vymezení VPS a VPO pro předkupní právo, výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle aktuální mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Dobřenice aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

D.1. V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

D.2. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Dobřenice zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

D.3. ÚP bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

D.1. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Dobřenice zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

E.1. Zpracovávání ÚP Dobřenice nepředpokládá variantní řešení, tj. nepožaduje se zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F.2. ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS (v případě poskytnutí dotace) nad aktuální katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených případným poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s obcí Dobřenice - Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi obec Dobřenice.

F.3. Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

F.4. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

F.5. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.

F.6. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem (CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK), která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP).

F.7. Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

ÚP bude obsahovat:

Zadání Územního plánu Dobřenice

Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Grafickou část

- a) výkres základního členění území (obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, 1 : 5000
- b) hlavní výkres (obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,) 1 : 5000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000
- d) případně výkres pořadí změn v území (etapizace).

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu.

Zadání Územního plánu Dobřenice

- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz. postup pořízení územního plánu)
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek
- p) obsah odůvodnění územního plánu.

Části uvedené pod písmeny b), c), d), g), j), k), l) m), p) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část

- a) koordinační výkres, 1:5 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států, 1:100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu. 1:5 000

F.8. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

F.9. Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení prvků ÚSES, zpracuje projektant specialista, autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ (viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94) a příp. vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, autorizovaná osoba s oprávněním SEA.

F.10. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů - návrh zadání ÚP nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Bude prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, využití stávajících zemědělských a výrobních areálů a prověřena potřeba, případně zmenšena rozloha

Zadání Územního plánu Dobřenice

původně navrhovaného území pro golf a dále budou zohledněny požadavky vyplývající ze ZUR Královéhradeckého kraje ve vazbě na sousední katastrální území.

- **Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- **Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Dobřenice dotčeny evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, - Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.