

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOBŘENICE

Pořízení Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice bylo schváleno usnesením na zasedání zastupitelstva obce Dobřenice konaném dne 7.4. 2009.

Zadání Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice bylo schváleno usnesením na zasedání zastupitelstva obce Dobřenice konaném dne 28.4. 2010.

3. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce Dobřenice:

a) Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Dobřenice

Zastupitelstvo obce Dobřenice rozhodlo na svém zasedání dne 7.4.2009 v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice (dále jen Změna č.1). Zároveň určilo paní Otílii Chlapkovou pro spolupráci s odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování Změny č.1. Obec Dobřenice požádala dopisem ze dne 22.4.2009 Magistrát města Hradec Králové o pořízení Změny č.1 Dobřenice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1c) stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č.1 zpracoval pořizovatel Iva Jandová oddělení územního plánování, odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové, ve spolupráci s paní Otílií Chlapkovou v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností. Zadání Změny č.1 bylo projednáno v souladu s § 47 stavebního zákona. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Dobřenice a Krajskému úřadu byl návrh Zadání Změny č. 1 rozeslán dne 19.2.2010. Dle stanoviska Krajského úřadu bylo nutno změnu č. 1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Předmětem vyhodnocení byla i lokalita č.14 s navrženým funkčním využitím „plochy specifické – těžby“. Na základě projednání byl návrh zadání upraven a lokalita č.14 vypuštěna. Dle přehodnocení stanoviska ze dne 8.4.2010 KÚ nepožaduje Změnu č.1 posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona EIA. Zastupitelstvo obce Dobřenice na svém zasedání usnesením zastupitelstva č.26/10 dne 28.4.2010 Zadání schválilo.

Na základě schváleného Zadání zpracoval Ing. arch. Robert Chládek Návrh Změny č.1 v souladu s § 50 odst.1 a § 188 odst.3 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky. Projednání návrhu Změny č.1 oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 2.9.2010 dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Dobřenice a krajskému úřadu. Společné jednání se konalo 21. září 2010 na Magistrátu města Hradec Králové v zasedací místnosti č. 94.

Ve smyslu § 51 stavebního zákona posoudil upravený návrh Změny č.1 krajský úřad a sdělil své stanovisko 23.listopadu 2010.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání Změny č.1. O posouzení návrhu Změny č.1 se konalo veřejné projednání dne 8.února 2011 na Magistrátu města Hradec Králové, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Dobřenice dopisem ze dne 20.12.2010 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Dobřenice a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 21.12.2010 do 9.2.2011. Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednané územně plánovací dokumentaci námítky a připomínky. Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky ze stran veřejnosti.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a byl předložen zastupitelstvu obce Dobřenice návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP Hradec Králové) jsou s datem 31.12.2008 zpracovány ÚAP, které jsou respektovány.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, pro pořízení Změny č.1 vyplývá :

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR) a dotčení rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha - Hradec Králové/Pardubice –Trutnov -hranice ČR/Polsko, čl.55 PÚR ČR), která je založena mimo jiné i na očekávaném vlivu dálnice D11 na úseku Praha-Hradec Králové, koridorem připravovaného pokračování dálnice D11 do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov- hranice ČR/Polsko a železniční tratí č. 010 v úseku Praha- Pardubice(I. tranzitní železniční koridor)

- Respektovat vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu.

Vzhledem k rozsahu není Změna č. 1 přímo dotčena požadavkem vymezení uvedeného koridoru.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC. Tento návrh zadání se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá řízení o ZUR Královéhradeckého kraje.

Lze tedy konstatovat, že Změna č.1 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č.1 je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č.1 vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

- vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Projednání návrhu Změny č.1 proběhlo v souladu s ustanovením § 50 – 53 stavebního zákona.

- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.1 byl projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů. V průběhu projednání návrhu nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna žádná připomínka.

Lze tedy konstatovat, že Změna č.1 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.1 Územního plánu obce Dobřenice bylo respektováno.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.1 Územního plánu obce Dobřenice nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce.

Důvodem pořízení Změny č.1 bylo rozhodnutí zastupitelstva obce vyhovět požadavku občanů obce - vlastníka pozemku parc.č.43/6 v k.ú. Dobřenice pro vymezení plochy s funkčním vymezením „plocha bydlení venkovského typu“. Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zásadní požadavky na rozvoj území obce řešené platnou ÚPD.

V území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí letiště Pardubice, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí letiště Čáslav, ochranné pásmo radiolokačního prostředí (k.ú. Nepochyby), celé území obce je „území s archeologických nálezů“.

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem obce Dobřenice nejsou Změnou č.1 dotčeny. Změnou č.1 je vymezena plocha v zastavěném území – lokalita č.13 v rozsahu pozemku p.č. 43/6 v k.ú.Dobřenice, jako plocha přestavby. Základní koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), kterou stanovil Územní plán obce, zůstává beze změn. Lokalita navrhovaná Změnou č.1 je napojena ze stávající komunikace a inženýrských sítí.

V území řešeném Změnou č.1 se nenachází žádný dobývací prostor ani ložisko nerostných surovin.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V průběhu projednávání zadání Změny č.1 bylo požadováno zpracování posouzení Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel Změny č.1 zadání upravil na základě projednání a upravené zadání Změny č.1 předložil krajskému úřadu k vyjádření. Krajský úřad s ohledem na provedené úpravy ve svém stanovisku (č.j. 6331/ZP/2010) ze dne 08. 04. 2010 uvádí, že nepožaduje Změnu č.1 územního plánu obce Dobřenice posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona EIA.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) ze dne 11.10.2010 vyplývá, že návrh Změny č.1 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. – nebylo tudíž ani zpracováno.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce je v současné době účelně využíváno - předmětem Změny č.1 je vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu jako plocha bydlení venkovského typu, na ploše původního zemědělského areálu v přímé provázanosti na plochu bydlení (stávající stav) a plochu výroby, skladu a služeb (určené k přestavbě).

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesaOchrana zemědělského půdního fondu

Změna č.1 navazuje na schválený územní plán obce Dobřenice, lokalita se nachází v katastrálním území Dobřenice. Lokalita je na pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, proto není navržen žádný zábor zemědělského půdního fondu

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu změny č.1 územního plánu obce Dobřenice:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků
		celkem	V zastav. území	Vně zastav. Území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území		
									Zastavěné	Nezastav.	
13	„plocha bydlení venkovského typu“	0,183	0,183	-	-	-	Ostatní plocha	-	-	-	0,183
	souhrn	0,183	0,183	-				-	-	-	0,183

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány

g. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Při projednání návrhu Změny č.1 podle § 52 stavebního zákona nebyly na veřejném projednání dne 8.2.2011 uplatněny žádné námitky ani připomínky ze stran veřejnosti.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a odst. 5, stavebního zákona doplnila po projednání za pořizovatele – Iva Jandová dne 30.5.2011.